



# Antrag auf Erteilung Erweiterung einer Erlaubnis als (Immobilien-) Makler/in, Bauträger/in, Baubetreuer/in, Darlehensvermittler/in, Wohnimmobilienverwalter/in gemäß § 34c Gewerbeordnung (GewO)



**Wohnimmobilienverwaltende Personen** (ab 01.08.2018) müssen im Rahmen ihres Antrages auf Erteilung einer Gewerbeerlaubnis das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Versicherungsbestätigung vom Versicherungsunternehmen nach § 113 Absatz 2 Versicherungsvertragsgesetz – VVG) nachweisen.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1e in Verbindung mit Absatz 3 Satz 1 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 2 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) neu, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und dem § 34c Gewerbeordnung.

## 1. Antragstellende Person

### 1.1 Personalien der antragstellenden Person bzw. der vertretungsberechtigten Person der juristischen Person oder Personengesellschaft

Familienname		Ggf. Geburtsname		Vorname	
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)		Geburtsort		Staatsangehörigkeit/en	
Familienstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> in eingetragener Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft aufgehoben		seit:		Datum (TT.MM.JJJJ)	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

### 1.2 Aufenthalt in den letzten 5 Jahren

Ich war in den letzten 5 Jahren ununterbrochen wohnhaft in

Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
--------	--	------------	-----	-----

Ich war in den letzten 5 Jahren wohnhaft wie folgt

von	bis	Adresse: Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

Es gibt noch (eine) weitere vertretungsberechtigte Person/en

## 2. Angaben zum Betrieb

Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

Es handelt sich um ein/e:

- Einzelunternehmen  GmbH  Ltd  UG  GbR  OHG  KG  GmbH & Co. KG  AG

Eingetragen im Genossenschafts-/Handelsregister des Amtsgerichtes

Amtsgericht	Registernummer
-------------	----------------

bisher noch nicht eingetragen

Veröffentlichung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de

Form-Solutions  
Artikel-Nr. 130552



Welche Person ist mit der Leitung des Betriebes beauftragt worden?

Antragstellende Person leitet den Betrieb selbst.

<input type="checkbox"/> Familienname		Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	

Zweigniederlassung

Zweigniederlassung/en soll/en errichtet werden in

1	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
2	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

Eine Zweigniederlassung wird nicht errichtet.

**3. Angaben über die persönlichen Verhältnisse zur Überprüfung der gewerberechtlichen Zuverlässigkeit nach § 34 GewO**  
Ist gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

nein  ja

Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren aufgrund von Verstößen bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?

nein  ja

Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren gem. § 35 GewO anhängig?

nein  ja

Bestehen über Sie für den Zeitraum der letzten 5 Jahre Eintragungen im Schuldnerverzeichnis oder haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben?

nein  ja

Wurde in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie beantragt und / oder durchgeführt oder ein entsprechender Antrag innerhalb der letzten 5 Jahre mangels Masse abgewiesen?

nein  ja

Bestehen für Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma vollstreckbare Steuerrückstände oder besteht bezüglich der Steuerrückstände die Aussetzung der Vollziehung, Stundung oder einer Ratenzahlungsvereinbarung?

nein  ja

Gibt es oder gab es innerhalb der letzten 5 Jahre gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma Steuerstrafsachen oder wurden entsprechende Bußgeldverfahren eingeleitet?

nein  ja

Sind oder waren Sie gesetzlich vertretungsberechtigte Person (geschäftsführende Person, im Vorstand oder Gesellschafterin/ Gesellschafter bei Personengesellschaften) weiterer Firmen?

nein  ja

1	Firma				Zeitraum von	bis
	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		
2	Firma				Zeitraum von	bis
	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		
3	Firma				Zeitraum von	bis
	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		
4	Firma				Zeitraum von	bis
	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		

#### 4. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

Bitte Zutreffendes  ankreuzen

- Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/Grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/Gewerbliche Räume
- Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über sonstige Darlehen - ohne Nachrangdarlehen und partiarische Darlehen
- Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherrin/Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von erwerbenden, mietenden, pachtenden Personen, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder bewerbenden Personen um Erwerbs- und Nutzungsrechte
- Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als baubetreuende Person in fremdem Namen für fremde Rechnung
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches (Wohnimmobilien verwaltende Personen)

#### 5. Ergänzungen / Bemerkungen

#### 6. Benötigte Unterlagen / Anlagen (bitte je eine Ausfertigung pro gesetzlichem Vertreter)

- 6.1 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister** gemäß § 150 GewO, zu beantragen bei der für den Wohnsitz zuständigen Stadt / Gemeinde  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht
- 6.2 Behördliches Führungszeugnis** gemäß § 30 (5) Bundeszentralregistergesetz, zu beantragen bei der für den Wohnsitz zuständigen Stadt / Gemeinde  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht
- 6.3 Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt der Wohnsitzgemeinde (ehemals Unbedenklichkeitsbescheinigung)** zu beantragen bei dem Finanzamt, welches für die antragstellende bzw. für die Leitung / Vertretung des Betriebes beauftragte Person zuständig ist.  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht
- 6.4 Handelsregisterauszug, Gesellschaftsvertrag, Gründungsvertrag**  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht
- 6.5 Auskunft in Steuersachen** vom kommunalen Steueramt (das für die Firma zuständige Finanzamt)  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht
- 6.6 Bei Wohnimmobilien verwaltenden Personen:**  
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (über Vermögensschäden)  
- nicht älter als 3 Monate  
- mit Angabe des Tätigkeitsbereiches  
- Versicherungssumme: pro Versicherungsfall mindestens 500.000 Euro, alle Versicherungsfälle pro Jahr mindestens 1.000.000 Euro.  liegt bei  ist beantragt  wird nachgereicht

Angaben zu weiteren Anlagen und den nachzureichenden Anlagen (Zeitpunkt der Antragstellung, Einreichung zu erwarten bis, etc.)



#### Hinweise / Erklärungen:

- Das Gewerbe darf erst nach Erteilung der Erlaubnis begonnen werden. Zuwiderhandlungen stellen gemäß § 144 Absatz 1 Nummer 1h und 1i GewO eine Ordnungswidrigkeit dar!
- Das Gewerbe ist bei Beginn (unabhängig von der Erlaubniserteilung) gemäß § 14 GewO anzuzeigen!
- Partiarische Darlehen und Nachrangdarlehen fallen unter den § 34 f GewO. Eine entsprechende Erlaubnis ist für diese Darlehensformen bei der zuständigen IHK zu stellen.

**Ich versichere die Richtigkeit der im Antrag gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zu Versagung oder Rücknahme der Erlaubnis führen können.**

Ort, Datum

Unterschrift

--	--